

# Mødereferat

**Referat af:** Afdelingsmøde i Albertslund Boligselskab/ afdeling Kirsebærgården

**Afholdt:** d.12.9.23 kl. 18.00

**Deltagere:** 23 lejemaal og dermed 46 stemmer

## 1. Velkomst

Formand Charlotte Bay Jørgensen bød velkommen til afdelingsmødet

## 2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Jeanette Dahl Pedersen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsordenen, som dermed blev godkendt.

## 3. Valg af referent (pkt. 3 og 4 på den udsendte dagsorden byttede plads)

Susanne Vænggaard fra Moment blev foreslået og valgt som referent.

## 4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Der blev spurgt til, hvornår man kan bede om, at et punkt sættes til urafstemning?

Svar v/driftschef Kenneth Dietz

Et forslag kan af afdelingsmødet sendes til urafstemning, det sker, når der er almindeligt stemmeflertal for det på mødet.

Det er beskrevet i Albertslund boligselskabs vedtægter §17 stk. 4

## 5. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 3 stemmetællere: [REDACTED]

## 6. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Charlotte Bay Jørgensen fremlagde mundtlig beretning:

*"Siden sidste ordinære afdelingsmøde, skulle vi holde bestyrelsesmøde, når der var noget, vi skulle tage beslutninger om. Så det første bestyrelsesmøde var i november. Marianne og Hanne blev medlemmer af Grundejerforeningen (GF). Hanne, Marianne*

og jeg deltog i et kursus hos BO-VEST, som handlede om, hvad det vil sige at være i en bestyrelse.

Da vi ramte januar 2023, blev vi indkaldt til møder ang. Grundejerforeningen af BO-VEST. Da man har besluttet i organisationsbestyrelsen, at medlemmer fra alle de almennyttige afd. ikke må møde op til GF-møder. Der skal fremover være en driftschef, der skal repræsentere os i GF. Dette for at de almennyttige afd. ikke må have en opsparring i GF, da vores økonomi pludselig ikke var så god. Da regeringen har vedtaget, at vi skal have en fremtidsplan på 30 år, og ikke som vi har haft indtil nu på 20 år. Dette medfører, at hvor vi indtil nu har betalt 249 kr... for 2024 skal vi betale 279 kr, i 2033 skal vi betale 439 kr. Dette er lige så meget grundet inflation. Alting er blevet dyrere, derfor vil der være huslejestigninger frem til 2033. Jeg kan ikke garantere, at der ikke vil komme flere huslejestigninger. Det skal siges, at vi var til minimum 3 møder om måneden fra januar og frem til april måned, og vi har holdt bestyrelsesmøder, hver måned, på nær i juli.

Vi har holdt et ekstraordinært afdelingsmøde angående husorden, vedligeholdelseskatalog og råderetskataloget. Og har man læst det, vil man kunne se, at der er blevet strammet op på økonomien. Der skal spares penge.

Vi har fået ryddet op i vores kælderrum. Så der nu kun må stå ting i kælderen som tilhører boligen.

Den gamle hækkeklipper er dukket op. Så nu har vi to hækkeklippere og en buskrydder, som man kan låne. Man kontakter bestyrelsen, hvis man gerne vil låne den.

Ang. Vores udendørsarealer, er det blevet besluttet i GF at for at spare penge, skal vi selv sørge for at p-pladsen og området omkring molokkerne skal fejes og slås græs og klippe hæk.

Der skal lægges ny asfalt på vores p-plads og på vejen fra Stensmosevej og herved. Hvis vi får markeret nye streger på p-pladsen inden, skal der lægges ny asfalt, erstattes stribene i p-båsene. Så hvis vi kan få gjort det til arbejdsdag d. 1.oktober, vil det være perfekt."

Afdelingsmødet godkendte formandens beretning.

## **7. Orientering om regnskab og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Driftschef fra BO-VEST Kenneth Dietz gennemgik regnskabet for 2022. Der var et lille overskud, som udlignes ved at overføre det til henlæggelser.



Regnskabet blev taget til efterretning.

Kenneth Dietz gennemgik ligeledes budgettet for 2024 med fokus på de større ændringer, herunder henlæggelserne til de kommende lovbestemte forbedringer og reparationer. En lejer gjorde opmærksom på en mulig unøjagtig kvm angivelse på 87 kvm på 3-rums boligerne.

Svar v/driftschef Kenneth Dietz; På forsiden af det budget der udsendes inden budgetmødet i september, er der 3 eksempler på lejemål med m2, det skal kun ses som eksempler, hvis man vil se udregninger på alle lejemålstyper, skal man kigge i det udvidet budget, som kan hentes på ejendomskontoret.

Budgettet blev godkendt

### **8. Behandling af indkomne forslag**

Det blev besluttet at ændre i rækkefølgen således at punkt A "Fældning af træ ved sandkassen" blev flyttet ned efter punkt d.

Alle forslag var udsendt med materialet til afdelingsmødet.

b.1. Genetablering af 4 vandtønder i vores bebyggelse. Der fremkom et ændringsforslag på mødet om at nøjes med at stemme om 2 vandtønder. Ændringsforslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 24 stemmer for og 18 imod

b.2. Reetablere et træ eller lignende som erstatning for det fældede kirsebærtræ. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning med 18 stemmer for og 26 imod.

b.3. Henlæggelse til 40-års fødselsdag.  
Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

c.1. Træer på p-plads  
Ønsket om at der plantes f.eks. et japansk kirsebærtræ sendes videre til Grundejerforeningen. Vedtaget ved håndsoprækning med 34 for og 9 imod

c.2. Farvevalg af skure  
Der ønskes et skifte fra den rødlige til en mere brun farve. De lejere, der allerede har malet den rødlige, skal ikke male om, men kan vente.  
Vedtaget ved håndsoprækning med 38 for og 1 blank.

c.3. Maling af hegn og låger i baghaven  
Afdelingen betaler for malingen.  
Vedtaget ved håndsoprækning

**c.4. Fjernelse af gamle skraldestativer**

De, som ønsker at få fjernet deres stativ, kan rette henvendelse til ejendomskontoret.

Vedtaget ved håndsoprækning

**c.5. Biodiversitet ved siden af petanquebanen**

Udgiften er allerede i budgettet.

Dronningebusken bliver stående.

Vedtaget ved håndsoprækning med 24 for og 14 imod

**d. Plantning af japansk kirsebærtræ**

Ønsket om, at der plantes et japansk kirsebærtræ på græsplænen ved nyttehaverne, sendes videre til Grundejerforeningen.

Vedtaget ved håndsoprækning.

**a. Fældning af træ ved sandkassen. Huslejestigning fra 2,16% til 2,38% (0,22)**

Der fremkom et ændringsforslag på mødet om at nøjes med en beskæring af træet.

Resultatet vil blive vurderet ved næste afdelingsmøde om 1 år dvs. sep. 2024.

Ændringsforslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

**9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

**a. Valg til bestyrelsen (1 år)**

<p><b>Navn:</b></p>	<p><b>Angiv stemmetal valgt</b></p>
<p>Peter Kronvig valgt til bestyrelsen for 1 år</p>	<p>Enstemmigt valgt ved håndsoprækning</p>

**b. Valg af 2 suppleanter (1 år)**

Navn:	Angiv stemmetal
Marianne Christiansen Charlotte Møller Petersen Begge valgt for 1 år	Enstemmigt valgt ved håndsoprækning

**10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Lita Bjarnild

Hanne Wærum Samuelsen

Begge valgt enstemmigt ved håndsoprækning

**11. Valg til Grundejerforeningen**

Marianne Baldur Mlangeni

Hanne Wærum Samuelsen

Begge valgt enstemmigt ved håndsoprækning

**12. Valg til fælleshusudvalget**

Flemming Sørensen

Lita Bjarnild

Brian Bendix Hansen

Alle 3 valgt enstemmigt ved håndsoprækning

**13. Valg til Akti.Gruppen**

Flemming Sørensen

Lita Bjarnild



Begge valgt enstemmigt ved håndsoprækning

#### 14. Valg til antenneforeningen

Peter Kronvig

Valgt enstemmigt ved håndsoprækning

#### 15. Eventuelt

Punktet om fibernet var blevet glemt på dagsordenen. Peter Kronvig orienterede om mulighederne for, at staten betaler for, at Kirsebærgården kan få fibernet gratis ind til gården, dvs. første del af at få lagt det helt ind i boligen senere. Punktet kan tages op på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Hvornår bliver der asfalteret? Svar: Næste år

Når græsset er slået, rejser det sig hurtigt visse steder. Hvad betaler vi for?

Svar: Münür er på sagen

P-pladserne kunne fordeles bedre blandt lejerne. Forslag om ændring kan fremsættes på næste møde

Hvem reparerer vinduer og døre?

Svar: Der er en 5 års gennemgang på vej. Brev kommer snart.

Er der interesse for en hjertestarter? Svar: Findes allerede i andre af gårdene, og desuden er der flere hjerteløbere. Kig i app.

Der saltes alt for rigeligt, når der er is på veje og stier. Svar: Firmaet, der har opgaven, har fået besked.

Hvornår laver GF beskæring ved indkørslen fra Damgårdsvej? Svar: Der er Grøn Tur d.5.10.2023 kl. 18.30, hvor alle er velkomne til at møde op.

Hvis der fjernes døre fra boligerne, er det lejerens ansvar at sætte dem på plads ved fraflytning.

Der er container på vej til tekstilaffald. Indtil da kan Miljøstationen bruges.

Den lille hvide hund med mundkurv er ikke farlig.

**16. Afslutning ved dirigenten**

Jeanett Dahl Pedersen takkede for et godt og konstruktivt møde.



Charlotte Bay Jørgensen, formand



Jeanett Dahl Pedersen, dirigent

